

Grange & Cie SA

Agence immobilière
21-23, chemin de Grange-Canal
CP 6180 - 1211 Genève 6
Tél.: 022 707 10 10 - Fax: 022 707 10 00

Agence: 9, place du Temple
CP 1372 - 1227 Carouge
Tél.: 022 827 55 55 - Fax: 022 827 55 50

Adresse :

Type de locaux (souligner ce qui convient) : arcade / bureau / dépôt

Étage :

Souhaitez-vous un garage ou un parking ? : OUI / NON

Loyer : Charges :

Date d'entrée souhaitée :

La conclusion d'un bail est exclusivement soumise à la forme écrite signée par les deux parties

INFORMATIONS PERSONNELLES

Nom : Prénom :

Date de naissance : État civil :

Nationalité : Permis : B / C / L / Carte de légitimation

A Genève depuis :

Adresse actuelle :

Depuis quand ? : Loyer mensuel :

Votre téléphone pendant les heures du bureau :

Votre email :

Nom du propriétaire ou régisseur actuel :

Le contrat de bail a-t-il été résilié par le bailleur ? : OUI NON

Nous autorisez-vous à contacter votre régie :

Profession : Salaire : Frs.

Depuis quand ?

ET / OU**INFORMATION SUR LA SOCIETE**

Raison sociale : Date de création :

Nom et prénom de l'administrateur représentant la société :

Nombre d'employés : Activités / but :

Adresse actuelle :

Depuis quand ? : Loyer mensuel :

Téléphone / Fax :

Votre email :

Nom du propriétaire ou régisseur actuel :

Le contrat de bail a-t-il été résilié par le bailleur ? : OUI NON

Nous autorisez-vous à contacter votre régie :

SUPPORT PUBLICITAIRE PAR LEQUEL L'OBJET COMMERCIAL A ÉTÉ TROUVÉ

Tribune de Genève Tout l'Immobilier Autres journaux
Guichet / Réception Listing régie Locataire sur place
Internet Autres _____

Le (les) soussigné(s) certifie(nt) avoir donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessous.

Genève, le

Signature du demandeur :

Signature de l'administrateur :

ATTENTION :

Dès que le bail sera établi par la régie, le candidat s'engage à verser une indemnité, en cas de désistement, équivalente à 1 % du loyer annuel, hors taxes, de l'objet pour lequel il s'inscrit, mais au minimum Frs. 200.-- + TVA, sous réserve d'un dommage supplémentaire du bailleur, par exemple sous forme de perte locative.

- L'attention des candidats et futures locataires est attirée sur le fait que la Régie **n'accepte que les garanties bancaires constituées sous la forme de dépôt bloqué**, ce donc à l'exception des cautions simples et solidaires ou de toute autre forme de garantie.
 - Il peut être demandé un co-titulaire au bail, ayant son domicile en Suisse, qui sera engagé avec la société conjointement et solidairement.
 - A la signature du bail, un émoulement vous sera demandé correspondant aux frais d'ouverture de dossier, au timbre fiscal et aux plaquettes de boîte aux lettres, interphone et porte d'appartement.
-

DOCUMENTS A REMETTRE AVEC LE PRESENT FORMULAIRE

Personnes physiques :

- Une attestation émanant de l'employeur, 3 dernières fiches de salaire ou bilan de la société, attestation des indemnités chômage, OCP, etc..
- Copie lisible de la carte d'identité et /ou permis de séjour.
- **Attestation ORIGINALE du mois en cours** émanant de l'Office des Poursuites.

Personnes morales :

- Extrait du registre du commerce
- Derniers bilans et compte de pertes et profits de la société
- **Attestation ORIGINALE du mois en cours** émanant de l'Office des Poursuites.
- Description de l'activité